

SUPÉRIA MOEMA

COMUNICADO 36

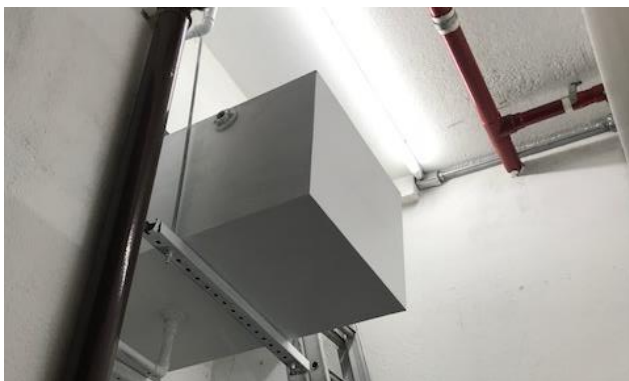
22 de março de 2018



1. **PROTEÇÃO CONTRA INSETOS:** instalamos nos quatro elevadores um dispositivo para afugentar pernilongos que estavam sempre “de carona” na cabine, minimizando os riscos de febre amarela, dengue e outras agressões a saúde.

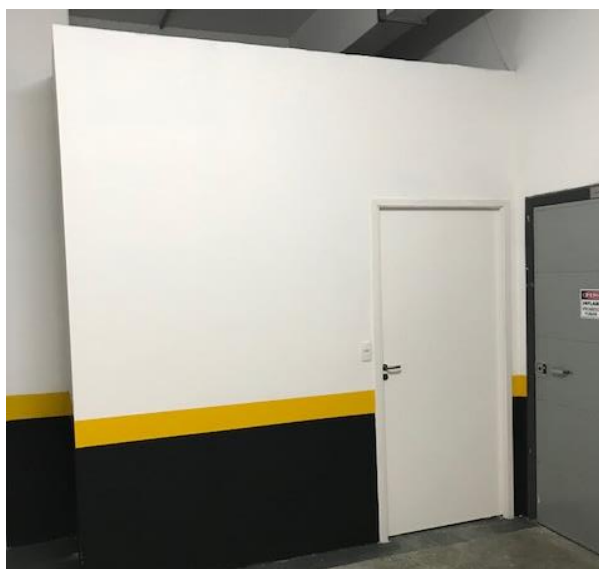


2. **CAIXA DÁGUA NA LAVANDERIA:** como a água que serve a lavanderia não era contínua, instalamos uma caixa d'água com 300 litros, para que qualquer usuário possa usar a qualquer hora.



3. **DEPÓSITO DO CONDOMÍNIO:** ficou pronto o nosso depósito na garagem, para que os materiais de manutenção do prédio possam ser armazenados.

4. **POSIÇÃO DA CADEIRA DE RODAS:** conforma aprovado na 21ª Assembleia, a cadeira de rodas ficará no estacionamento e não mais na recepção, bastando solicitar a mesma na Portaria para o devido uso.



5. **ÁREAS PARA DEPÓSITOS INDIVIDUAIS DAS UNIDADES:** temos a oferta de 18 espaços no edifício para serem usados como depósitos, sendo nove com 18,90m² e nove com 26,77m² – Informações com o Julio na Administração.

6. **GRELHAS DE CONCRETO**: tivemos que mandar produzir, sob encomenda, as grelhas de concreto do segundo subsolo, para que pudéssemos reparar a proteção das canaletas.



7. **UNIFICAÇÃO DE RECEITAS**: a unificação gerou um caixa único para a manutenção do edifício, que permitirá diminuir o custo da taxa de condomínio em 5%.
8. **DINHEIRO APLICADO**: com a unificação de receitas, a necessidade de caixa do condomínio diminuiu sensivelmente, permitindo que fossem devolvidos fracionados aos proprietários das unidades o valor total de R\$ 518.000,00.
9. **CONTAS DOS ÚLTIMOS DOZE MESES**: as despesas do Condomínio foram menores do previsto em mais de R\$ 176 mil e usamos o resultado deste ano para propor uma redução de 5% no valor da taxa de condomínio para os próximos doze meses.
10. **NOVA CONSELHEIRA**: com a vacância de uma vaga no Conselho do Edifício, em decorrência da saída de Kleber Grasso, da unidade 704, que não terá mais tempo para se dedicar a esta tarefa por conta do incremento dos seus negócios, foi eleita para terminar este mandato, até agosto de 2018, ERIKA DIGON, da unidade 209, que dirige uma empresa de assessoria de imprensa.
11. **Unidades em obras**: 211, 501, 502, 503, 504, 505, 515, 516, 517 e 911.



www.superiamoema.com.br

Sugestões e Contatos:

gerente predial – 11º andar

JULIO CEZAR MARIANI PATERNO

adm@superiamoema.com.br ou

fone (11) 3799-1416

Síndico: José Roberto Sevieri (511) **Conselheiros:** José Roberto Ramos (315); Erika Digon (209) e Milton Robson Rehen (214).